

Modalités de répartition du chauffage

Version 3

Exemple extrait des charges 2024/2025
d'un appartement du D/E1

Chauffage individuel, compteurs 70 % du chauffage	Chauffage commun 30 % du chauffage	ECS 20% du combustible Eau chaude sanitaire
Combustible chauffage 80 % de total		
Combustible total		Frais

Répartition des charges :

	Aux tantièmes
	Selon compteurs individuels ISTA

Prestations Fournitures	Bât	Esc	Montant à répartir	Tantièmes ou consommation	Quote-part	Charges Locatives
CHARGES GENERALES			407 749,72	348 / 100000	1 418,94	699,03
CHARGES DE BATIMENT E1			17 677,97	222 / 10000	392,44	356,02
CHARGES GARAGES			7 752,02	1 / 232	33,41	19,52
CHARGES ASCENSEUR E1 7			2 159,05	89 / 1000	192,16	153,39
CHARGES CHAUFFAGE BAT.D/E1			58 061,79	123 / 10000	714,15	702,83
CONSO ENERGIE COMPTEUR D/E1			62 319,34	2827142 / 294474815	598,30	598,30
TOTAL DE LA REPARTITION					3 349,40	2 529,09

Charges chauffage comprenant :

- ECS **20 %** du combustible total
 - Combustible frais fixes **30 %** du combustible chauffage
 - **Frais** : Maintenance chaudière, garantie, compteurs, tel
- Répartition aux tantièmes, ici 123 / 10000**

Consommation énergie compteur.

70 % du combustible chauffage
2827,142 Unités de l'appartement
294474,815 : Part du bâtiment

Note information valorisée détaillée

Edité le 01/10/2025

ista

Date de relevé : 30/06/2025

Occupation du logement : du 01/07/2024 au 30/06/2025

Type de compteur : Doprimo 3 radio net Soc

Nombre de jours chauffés : 240

Nombre de DJU* : 2224

Vos informations

Logement concerné

0 0000 BLD BEAUVILLE PARC
BEAUVILLE BAT E1
80000 AMIENS

Votre Référence

AA0841031-

Surface du logement NC

Tantièmes du logement 123

Référence logement ista

704106028 UC25

Position logement (BEEP)

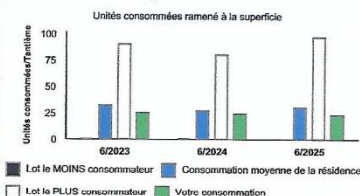
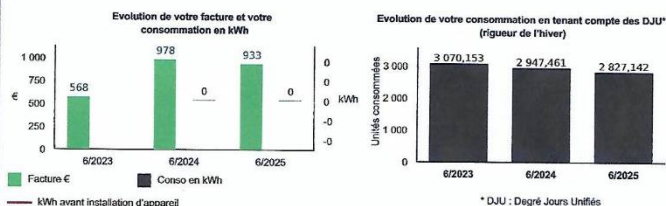
02030401

Tantièmes de la résidence 10000

Surface de la résidence NC

Destinataire

AA0841031-02345

0 BD BLD BEAUVILLE PARC BEAUVILLE BAT E1 07
80000 AMIENS

Modalités de répartition

Frais individuel de chauffage**

Frais individuels d'énergie

+ Frais communs d'énergie

+ Frais communs d'exploitation

Frais individuels d'énergie = 70% des frais d'énergie en

fonction de la consommation du logement

Frais communs d'énergie = 30% des frais d'énergie en

fonction des tantièmes/surface

Frais communs d'exploitation = les autres frais

d'exploitation du chauffage (maintenance chaudière...)

sont répartis selon la règle des tantièmes/surfaces tels que

retenus par la copropriété

Consommable consommé (kWh) 0	Votre part fixe en kWh 0	Votre part variable en kWh 0	Votre consommation totale en kWh 0		
Frais de chauffage à répartir		Montant total résidence	Part total résidence	Vos parts (prorata) en unités	Votre quote-part
Energie individuelle (70%)		62 866,63 €	295 331,297	2 827,142	601,81 €
Energie/commun Combustible (30%)		26 942,84 €	10 000,000	123,000	331,40 €
Entretien/exploitation chaufferie		0,00 €	10 000,000	123,000	0,00 €
Abonnement répartiteurs		0,00 €	482,000	6,000	0,00 €
VOTRE MONTANT TOTAL					933,21 €
ACOMPTE					0,00 €
SOLDE					933,21 €

Vos Contacts

Votre contact gestionnaire

MASSET

30 BOULEVARD DE
BELFORT CS 618
80000 AMIENS

Questions sur vos consommations

ista - Rouen

1 rue Andréi Sakharov
76 130 Mont-Saint-Aignan

02 35 59 28 80

(Prix d'un appel local)

Résidence

Coût des énergies consommées
par la résidence liées au
chauffage: 89 809,47 €

Etiquette énergétique: NC

Vos appareils

Période précédente du

01/07/2023 au 30/06/2024

Période actuelle du 01/07/2024 au 30/06/2025 (date de relevé 30/06/2025)

Emplacement	N° appareil	Forfait	Index relevé	Unités consommées	Remarques appareil	Forfait	Index relevé	Prorata	Total index	Coefficient de puissance**	Unités consommées
Chambre	005382651	N	2062,000	901,094	Rien à signaler	N	2460,000		2460,000	0,4370	1075,020
Chambre	005382743	N	1951,000	464,338	Rien à signaler	N	1434,000		1434,000	0,2380	341,292
Salle de bain	005382699	N	591,000	106,971	Rien à signaler	N	581,000		581,000	0,1810	105,161
Cuisine	005382729	N	0,000	0,000	Rien à signaler	N	0,000		0,000	0,2930	0,000
Séjour	005382750	N	1896,000	1110,330	Rien à signaler	N	1629,000		1629,000	0,5850	962,965
Salon	005382736	N	1092,000	364,728	Rien à signaler	N	1056,000		1056,000	0,3340	352,704
TOTAL											2827,142

** Le coefficient de puissance comprend le coefficient de contact répartiteur/radiateur, le coefficient puissance radiateur et le coefficient d'exposition si ce dernier a été souscrit

Informations complémentaires

FAIRE est le service public qui vous guide dans vos démarches de rénovation énergétique
www.faire.gouv.fr - 0905 000 700 (prix d'un appel local)ADEME est l'Agence publique de la transition écologique
www.ademe.fr

NC: Non communiqué

Ces fiches individuelles pour les exercices à dater de 2022/2023 sont disponibles sur le site d'ISTA avec votre identifiant et mot de passe transmis par le syndic.

Les personnes ne disposant pas et/ou n'étant pas à l'aise avec Internet peuvent l'obtenir individuellement, faire la demande à :

Contact : <https://www.residence-parcdebeauville.fr/>

Ces modalités de répartition ne sont pas conformes aux décisions d'AG.

(Imprimé standard ISTA)

Pour ces deux colonnes il faut comprendre bâtiment et non résidence

Questions sur vos consommations

ista – Rouen
1 rue Andréi Sakharov
76 130 Mont-Saint-Aignan

02 35 59 28 80
(Prix d'un appel local)

Résidence

Coût des énergies consommées
par la résidence liées au
chauffage: 89 809,47 €
Etiquette énergétique: NC

Combustible consommé (kWh) 0	Votre part fixe en kWh 0	Votre part variable en kWh 0	Votre consommation totale en kWh 0	
Frais de chauffage à répartir	Montant total résidence	Part total résidence	Vos parts (prorata) en unités	Votre quote-part
Energie individuelle (70%)	62 866,63 €	295 331,297	2 827,142	601,81 €
Energie/commun Combustible (30%)	26 942,84 €	10 000,000	123,000	331,40 €
Entretien/exploitation chaufferie	0,00 €	10 000,000	123,000	0,00 €
Abonnement répartiteurs	0,00 €	482,000	6,000	0,00 €
VOTRE MONTANT TOTAL				933,21 €
ACOMPTE				0,00 €
SOLDE				933,21 €

Vos appareils		Période précédente du 01/07/2023 au 30/06/2024			Période actuelle du 01/07/2024 au 30/06/2025 (date de relevé 30/06/2025)						
Emplacement	N° appareil	Forfait	Index relevé	Unités consommées	Remarques appareil	Forfait	Index relevé	Prorata	Total index	Coefficient de puissance **	Unités consommées
Chambre	005382651	N	2062,000	901,094	Rien à signaler	N	2460,000		2460,000	0,4370	1075,020
Chambre	005382743	N	1951,000	464,338	Rien à signaler	N	1434,000		1434,000	0,2380	341,292
Salle de bain	005382699	N	591,000	106,971	Rien à signaler	N	581,000		581,000	0,1810	105,161
Cuisine	005382729	N	0,000	0,000	Rien à signaler	N	0,000		0,000	0,2930	0,000
Séjour	005382750	N	1898,000	1110,330	Rien à signaler	N	1629,000		1629,000	0,5850	952,965
Salon	005382736	N	1092,000	364,728	Rien à signaler	N	1056,000		1056,000	0,3340	352,704
TOTAL				2947,461							TOTAL 2827,142

N° des répartiteurs
Il est conseillé de vérifier le n°

Taille des radiateurs :
0,4370 = 11 éléments
0,2380 = 6 éléments
0,5850 = 14 éléments

Total des index