

## Modalités de répartition du chauffage

### Exemple extrait des charges 2024/2025 d'un appartement du D/E1

Version 3

Chauffage individuel, compteurs  70 % du chauffage	Chauffage commun  30 % du chauffage	ECS  20% du combustible
Combustible chauffage 80 % de total		Eau chaude sanitaire
Combustible total		Frais

Répartition des charges :

	Aux tantièmes
	Selon compteurs individuels ISTA

Prestations Fournitures	Bât	Esc	Montant à répartir	Tantièmes ou consommation	Quote-part	Charges Locatives
CHARGES GENERALES			407 749,72	348 / 100000	1 418,94	699,03
CHARGES DE BATIMENT E1			17 677,97	222 / 10000	392,44	356,02
CHARGES GARAGES			7 752,02	1 / 232	33,41	19,52
CHARGES ASCENSEUR E1 7			2 159,05	89 / 1000	192,16	153,39
CHARGES CHAUFFAGE BAT.D/E1			58 061,79	123 / 10000	714,15	702,83
CONSO ENERGIE COMPTEUR D/E1			62 319,34	2827142 / 294474815	598,30	598,30
<b>TOTAL DE LA REPARTITION</b>					<b>3 349,40</b>	<b>2 529,09</b>

**Charges chauffage** comprenant :

- ECS **20 %** du combustible total
  - Combustible frais fixes **30 %** du combustible chauffage
  - **Frais** : Maintenance chaudière, garantie, compteurs, tel
- Répartition aux tantièmes, ici 123 / 10000**

**Consommation énergie compteur.**

- 70 %** du combustible chauffage
- 2827,142 Unités de l'appartement
- 294474,815 : Part du bâtiment

Note information valorisée détaillée

Edité le 01/10/2025



Date de relevé : 30/06/2025

Occupation du logement : du 01/07/2024 au 30/06/2025

Type de compteur : Doprimo 3 radio net Soc

Nombre de jours chauffés : 240

Nombre de DJU\* : 2224

Vos informations

Logement concerné

0 0000 BLD BEAUVILLE PARC  
BEAUVILLE BAT E1  
80000 AMIENS  
Votre Référence  
AA0841031-  
Surface du logement NC  
Tantièmes du logement 123  
Référence logement ista  
704106028 UC25  
Position logement (BEEP)  
02030401  
Tantièmes de la résidence 10000  
Surface de la résidence NC

Vos Contacts

Votre contact gestionnaire  
MASSET  
30 BOULEVARD DE  
BELFORT CS 618  
80000 AMIENS

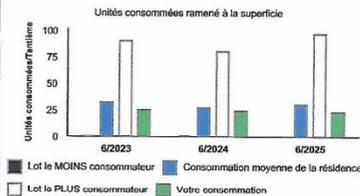
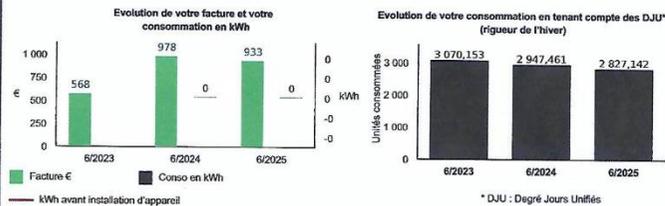
Questions sur vos consommations  
ista - Rouen  
1 rue Andréi Sakharov  
76 130 Mont-Saint-Aignan  
02 35 59 28 80  
(Prix d'un appel local)

Résidence

Coût des énergies consommées  
par la résidence liées au  
chauffage: 89 809,47 €  
Etiquette énergétique: NC

Destinataire

AA0841031-02345  
0 BD BLD BEAUVILLE PARC BEAUVILLE BAT E1 07  
80000 AMIENS



Modalités de répartition

Frais individuel de chauffage =  
Frais individuels d'énergie  
+ Frais communs d'exploitation  
Frais individuels d'énergie = 70% des frais d'énergie en fonction de la consommation du logement  
Frais communs d'énergie = 30% des frais d'énergie en fonction des tantièmes/surface  
Frais communs d'exploitation = les autres frais d'exploitation du chauffage (maintenance chaudière ...) sont répartis selon la règle des tantièmes/surfaces tels que retenus par la copropriété

Combustible consommé (kWh)	Votre part fixe en kWh	Votre part variable en kWh	Votre consommation totale en kWh
0	0	0	0

Frais de chauffage à répartir	Montant total résidence	Part total résidence	Vos parts (prorata) en unités	Votre quote-part
Energie individuelle (70%)	62 866,63 €	295 331,297	2 827,142	601,81 €
Energie/commun Combustible (30%)	26 942,84 €	10 000,000	123,000	331,40 €
Entretien/exploitation chaufferie	0,00 €	10 000,000	123,000	0,00 €
Abonnement répartiteurs	0,00 €	482,000	6,000	0,00 €
<b>VOTRE MONTANT TOTAL</b>				<b>933,21 €</b>
<b>ACOMPTE</b>				<b>0,00 €</b>
<b>SOLDE</b>				<b>933,21 €</b>

Vos appareils		Période précédente du 01/07/2023 au 30/06/2024		Période actuelle du 01/07/2024 au 30/06/2025 (date de relevé 30/06/2025)	
Emplacement	N° appareil	Forfait	Index relevé	Unités consommées	Remarques appareil
Chambre	005382651	N	2062,000	901,094	Rien à signaler
Chambre	005382743	N	1951,000	464,338	Rien à signaler
Salle de bain	005382699	N	591,000	106,971	Rien à signaler
Cuisine	005382729	N	0,000	0,000	Rien à signaler
Séjour	005382750	N	1896,000	1110,330	Rien à signaler
Salon	005382736	N	1092,000	364,728	Rien à signaler
<b>TOTAL</b>				<b>2947,461</b>	

Forfait	Index relevé	Prorata	Total index	Coefficient de puissance **	Unités consommées
N	2460,000		2460,000	0,4370	1075,020
N	1434,000		1434,000	0,2380	341,292
N	581,000		581,000	0,1810	105,161
N	0,000		0,000	0,2930	0,000
N	1829,000		1829,000	0,6880	962,965
N	1056,000		1056,000	0,3340	352,704
<b>TOTAL</b>					<b>2827,142</b>

\*\* Le coefficient de puissance comprend le coefficient de contact répartiteur/radiateur, le coefficient puissance radiateur et le coefficient d'exposition si ce dernier a été soustrait

FAIRE FAIRE FAIRE  
ADEME  
L'ADEME est l'agence publique de la transition écologique. www.ademe.fr

NC: Non communiqué

Ces fiches individuelles pour les exercices à dater de 2022/2023 sont disponibles sur le site d'ISTA avec votre identifiant et mot de passe transmis par le syndic.

Les personnes ne disposant pas et/ou n'étant pas à l'aise avec Internet peuvent l'obtenir individuellement, faire la demande à :

Contact : <https://www.residence-parcdebeauville.fr/>

Ces modalités de répartition ne sont pas conformes aux décisions d'AG.  
(Imprimé standard ISTA)

Pour ces deux colonnes il faut comprendre bâtiment et non résidence

✉ **Questions sur vos consommations**

ista – Rouen  
1 rue Andréi Sakharov  
76 130 Mont-Saint-Aignan

☎ 02 35 59 28 80  
(Prix d'un appel local)

**Résidence**

Coût des énergies consommées par la résidence liées au chauffage: 89 809,47 €  
Etiquette énergétique: NC

Combustible consommé (kWh)	Votre part fixe en kWh	Votre part variable en kWh	Votre consommation totale en kWh	
0	0	0	0	
Frais de chauffage à répartir	Montant total résidence	Part total résidence	Vos parts (prorata) en unités	Votre quote-part
Energie individuelle (70%)	62 866,63 €	295 331,297	2 827,142	601,81 €
Energie/commun Combustible (30%)	26 942,84 €	10 000,000	123,000	331,40 €
Entretien/exploitation chaufferie	0,00 €	10 000,000	123,000	0,00 €
Abonnement répartiteurs	0,00 €	482,000	6,000	0,00 €
<b>VOTRE MONTANT TOTAL</b>				<b>933,21 €</b>
<b>ACOMPTE</b>				<b>0,00 €</b>
<b>SOLDE</b>				<b>933,21 €</b>

Vos appareils			Période précédente du 01/07/2023 au 30/06/2024		Période actuelle du 01/07/2024 au 30/06/2025 (date de relevé 30/06/2025)							
Emplacement	N° appareil	Forfait	Index relevé	Unités consommées	Remarques appareil	Forfait	Index relevé	Prorata	Total index	Coefficient de puissance **	Unités consommées	
Chambre	005382651	N	2062,000	901,094	Rien à signaler	N	2460,000		2460,000	0,4370	1075,020	
Chambre	005382743	N	1951,000	464,338	Rien à signaler	N	1434,000		1434,000	0,2380	341,292	
Salle de bain	005382699	N	591,000	106,971	Rien à signaler	N	581,000		581,000	0,1810	105,161	
Cuisine	005382729	N	0,000	0,000	Rien à signaler	N	0,000		0,000	0,2930	0,000	
Séjour	005382750	N	1898,000	1110,330	Rien à signaler	N	1629,000		1629,000	0,5850	952,965	
Salon	005382736	N	1092,000	364,728	Rien à signaler	N	1056,000		1056,000	0,3340	352,704	
<b>TOTAL</b>				<b>2947,461</b>							<b>TOTAL</b>	<b>2827,142</b>

N° des répartiteurs  
Il est conseillé de vérifier le n°

Taille des radiateurs :  
0,4370 = 11 éléments  
0,2380 = 6 éléments  
0,5850 = 14 éléments

Total des index